

Table analytique

*Un sommaire analytique détaillé
figure en tête de chaque fiche
et une table alphabétique à la page 523*
La numérotation des paragraphes n'est pas continue

PAGE

LE DÉROULEMENT DU BAIL

1 <i>La prise à bail</i>	6
2 <i>Le paiement du loyer</i>	15
3 <i>La ventilation des charges</i>	25
4 <i>Les dépenses de travaux</i>	46
5 <i>L'exécution des travaux</i>	61
6 <i>L'incidence des travaux sur le loyer</i>	79
7 <i>Les troubles de jouissance</i>	87
8 <i>Les sinistres</i>	99

LES ÉVÉNEMENTS EN COURS DE BAIL

9 <i>La révision triennale du loyer</i>	106
10 <i>La révision conventionnelle</i>	125
11 <i>La valeur locative</i>	133
12 <i>La sous-location</i>	140
13 <i>La cession de bail</i>	150
14 <i>La vente de l'immeuble</i>	173

LES CONTESTATIONS LIÉES AU STATUT

15 <i>L'activité du preneur</i>	180
16 <i>La nature des locaux</i>	205
17 <i>L'extension d'activités : la déspecialisation partielle</i>	220
18 <i>Le changement d'activité : la déspecialisation plénière</i>	228

LA RÉSILIATION ANTICIPÉE DU BAIL

19 Le départ anticipé du preneur	238
20 La restitution des locaux en fin de bail	247
21 La résiliation du bail pour faute	254
22 Locataire en procédure collective	273

L'ARRIVÉE DU TERME

23 Les options en fin de bail	288
24 Le renouvellement du bail	313
25 Le déplaçonnement du loyer	327
26 La contestation du statut par le bailleur	352
27 Le refus de renouvellement sans indemnité	365
28 Le refus de renouvellement avec indemnité	378
29 Le droit de repentir du bailleur	400

BAIL DE DEUX ANS ET CONVENTIONS PARTICULIERS

30 Les baux de courte durée	406
31 Les conventions d'occupation précaire	415
32 Les baux dans les centres commerciaux	418
33 Les locations saisonnières	427
34 Les baux de terrains	430

DOSSIER PRATIQUE : CONCLURE UN BAIL

35 Vérifications et documents préparatoires à la conclusion du bail	440
36 Les parties au contrat et nature des locaux pris à bail	454
37 Le contrat	471
38 Choix de la durée, fixation du loyer et de sa révision	478
39 Les clauses du bail	494
40 Répartition des charges et des travaux	517